

L'Opération d'intérêt national Paris-Saclay Calendrier des consultations

mars 2019

Paris-Saclay, un projet d'intérêt national

Paris-Saclay est un projet scientifique et économique exceptionnel au service de la croissance et de la création d'emplois. L'État a décidé par la loi du 3 juin 2010 relative au Grand Paris d'apporter son soutien à l'ambition du projet : renforcer l'offre universitaire et la recherche, augmenter fortement la capacité du territoire à produire du développement industriel et social et conforter sa position parmi les 8 clusters mondiaux de l'innovation (source : *MIT Technology Review*, juillet 2013).

L'État engage un effort financier sans pareil par le biais des investissements d'avenir avec 1,5 milliard d'euros pour les projets immobiliers universitaires (Opération Campus et dotation) et 1 milliard d'euros pour les laboratoires et équipements d'excellence de Paris-Saclay, auxquels s'ajoute la création de la ligne 18 du Grand Paris Express. Maître d'ouvrage de l'aménagement de ce territoire, l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay travaille étroitement avec les collectivités locales pour faire de ce projet d'intérêt national un projet de territoire équilibré. Il mobilise les acteurs industriels pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (aérospatial – défense – sécurité, énergie, mobilité, TIC, santé).

Réunis au sein de l'Université Paris-Saclay et de l'Institut polytechnique de Paris, les 19 établissements de Paris-Saclay déploient une offre de formation et de recherche aux plus hauts standards internationaux. Ils constituent le moteur scientifique du cluster.

Construit autour d'acteurs scientifiques historiques (Université Paris-Sud, École polytechnique, CEA, Supélec, etc.) rejoints par une nouvelle vague d'implantations académiques et industrielles, le campus urbain sera un lieu d'attraction et de créativité intellectuelle et technologique.

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay est aménageur de trois zones d'aménagement concerté, le quartier de l'École polytechnique et le quartier de Moulon sur le plateau de Saclay, et le quartier de Satory Ouest à Versailles. Des études urbaines sont actuellement en cours sur le secteur de Corbeville, qui a fait l'objet d'une prise d'initiative de zone d'aménagement concerté en juin 2016, et dans les Yvelines à Versailles, Saint-Quentin-en-Yvelines et Trappes.

Paris-Saclay est un projet majeur d'aménagement du territoire au service du développement des entreprises et des établissements de recherche et de la qualité de vie des habitants, afin de devenir un avantage compétitif essentiel dans un environnement mondial hautement concurrentiel.

Excellence académique, renommée des établissements d'enseignement supérieur, concentration d'activités de recherche et développement, force industrielle des pôles d'activités majeurs de l'Essonne et des Yvelines, tissus de PME innovantes : Paris-Saclay possède les atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation et s'adapter au modèle d'innovation du XXI^e siècle.

Des transports performants



Chantiers en cours



480 lits étudiants Bachelor de l'École polytechnique



Chantiers du quartier de Moulon



Groupe scolaire de Moulon



Belvédère de l'opération FLI



École normale supérieure Paris-Saclay



Agro ParisTech-Inra



Campus Eiffel à Orsay



Station du réseau de chaleur



Résidence étudiante de 363 lits



Institut Mines-Télécom



Aux abords de l'Institut Mines-Télécom



Avancée du quartier O'ryzon

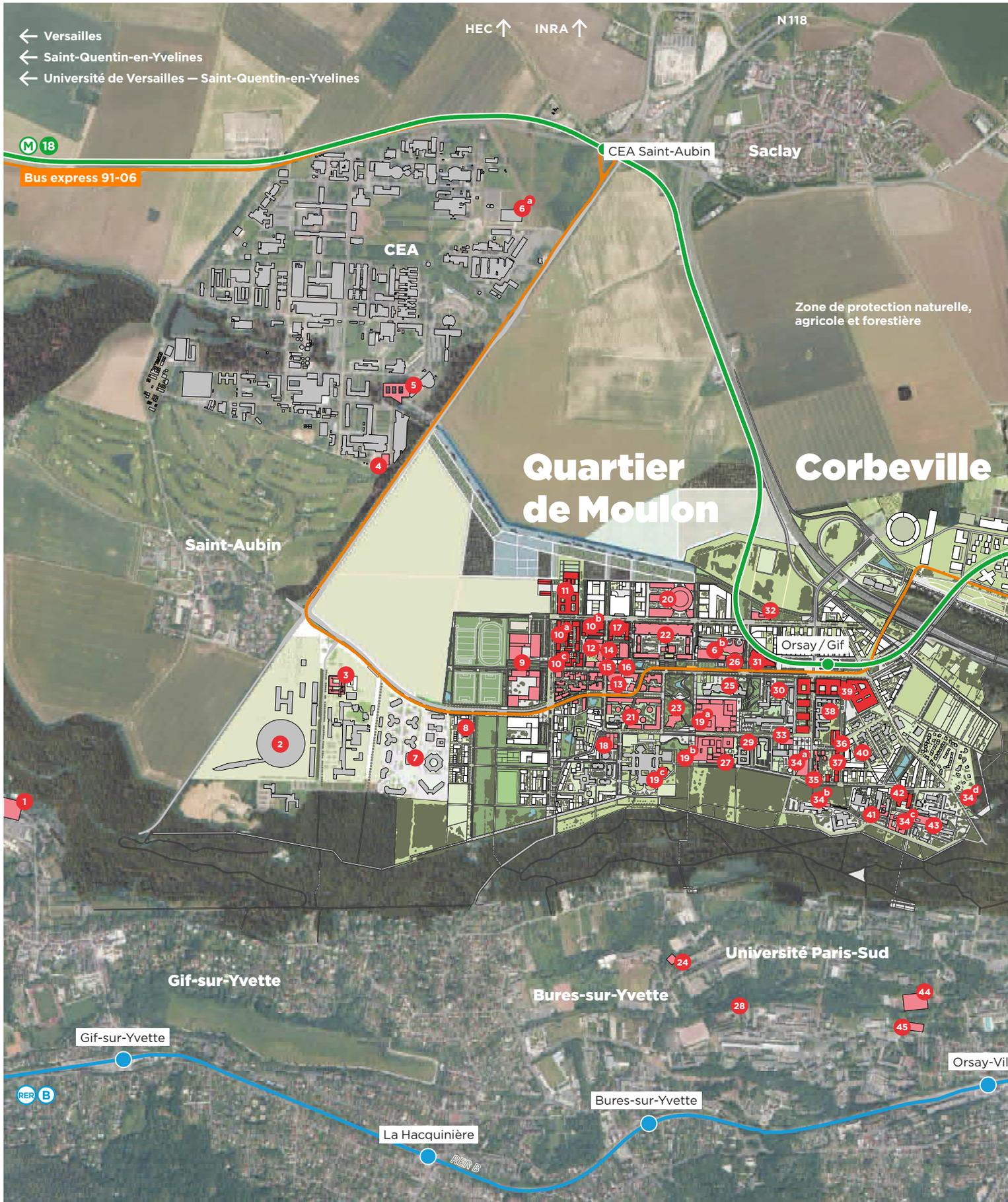
Le campus urbain de Paris-Saclay

Quartier de Moulon

Surface: **337 hectares**

Programmation totale: **870 000 m²**

- 320 000 m² enseignement supérieur et recherche
- 230 000 m² développement économique
- 270 000 m² logements
- 50 000 m² services, commerces et équipements publics



Corbeville

Surface: **94 hectares**

Programmation prévisionnelle:

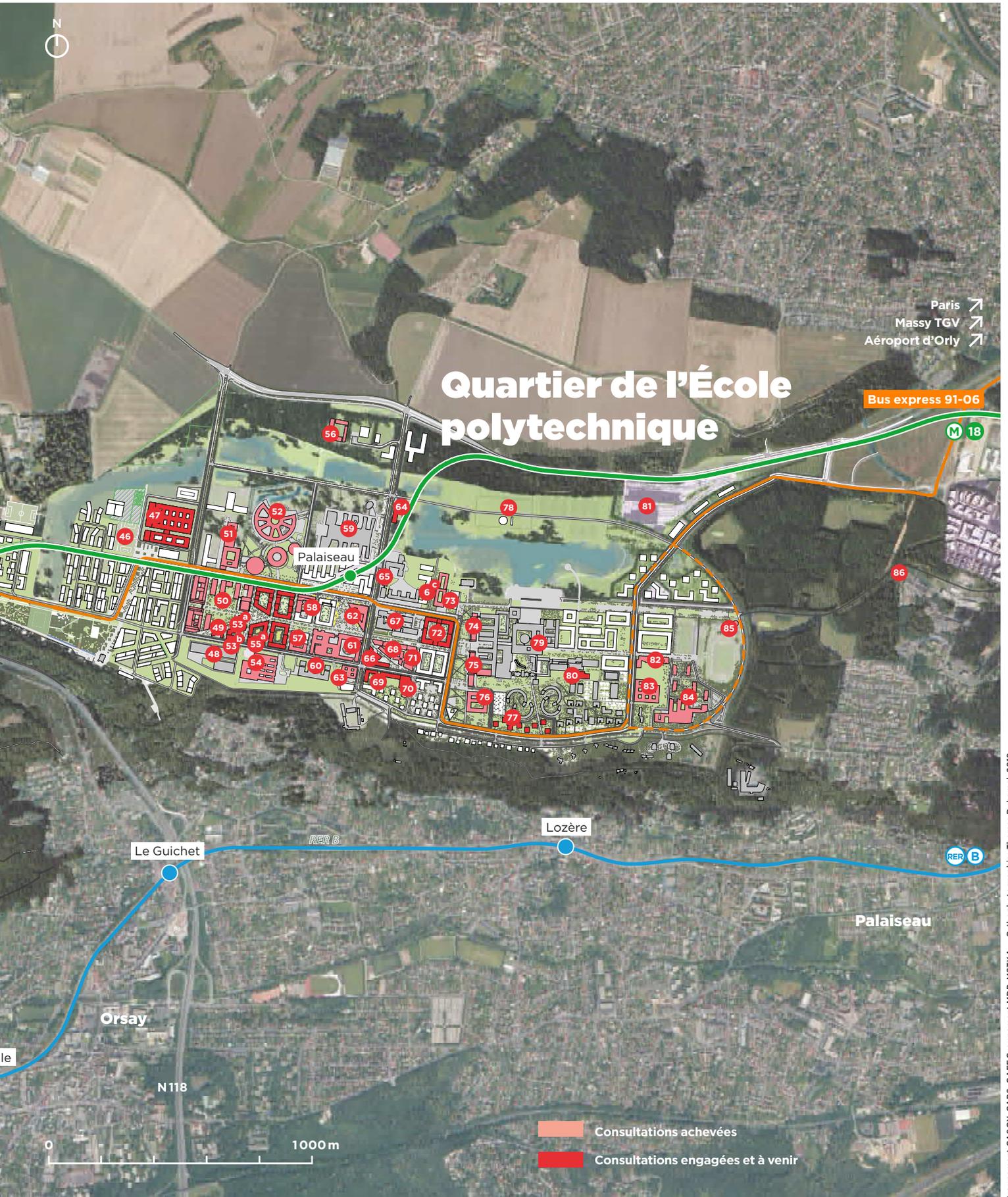
- Logements
- Équipements associés et hôpital
- Services et commerces
- Activités économiques

Quartier de l'École polytechnique

Surface: **232 hectares**

Programmation prévisionnelle totale:

- 216 800m² enseignement supérieur et recherche
- 403 000m² développement économique
- 182 000m² logements
- 76 000m² services, commerces et équipements publics



Programmes en cours de consultation

Opérateur

Livraison 2021

10^{a b c} Logements et immobilier d'entreprises

37 300 lits étudiants privés
Surface: **7 500 m²**
Désignation du lauréat: **2^e semestre 2019**

72 Lycée international
Maître d'ouvrage: **Région Île-de-France**
Surface: **15 000 m²**
Désignation du lauréat: **mars/avril 2019**

Livraison 2022

66 250 lits étudiants sociaux et pôle sportif (Palaiseau)
Surface: **9 500 m²**
Désignation du lauréat: **2019**

Livraison 2024

47 Hôpital
Surface: **45 000 m²**
Désignation du lauréat: **2019**

Maître d'œuvre

50 Bureaux
Maître d'ouvrage: **Terres Inovia**
Surface: **1 300 m²**
Désignation du lauréat: **2019**

Livraison 2021

46 Complexe sportif
Maître d'ouvrage: **Université Paris-Saclay**
Surface: **7 000 m²**
Désignation du lauréat: **mars 2019**

Consultations à venir

Opérateur

36 Parking Silo et logements étudiants sociaux
Surface: **10 000 m² (parking de 350 places) + 1 700 m² (70 logements)**
Lancement de la consultation: **2^e semestre 2019**

42 Résidence chercheurs et logements étudiants sociaux
Surface: **environ 4 000 m²**
Lancement de la consultation: **2^e semestre 2019**

Maître d'œuvre

8 Gendarmerie
Surface: **4 000 m²**
Lancement de la consultation: **avril 2019**

Tous les projets

- 1** Institut de biologie intégrative de la cellule - CNRS
- 2** Synchrotron SOLEIL
- 3** Installation pour le climat et l'environnement - CEA
- 4** Doséo - CEA
- 5** Pôle de recherche Neurosciences
- 6^{a b c}** DigitéoLabs
- 7** Parcs d'activités *Espace technologique et Les Algorithmes*
- 8** Gendarmerie
- 9** Centre omnisports universitaire
- 10^{a b c}** Logements et immobilier d'entreprises
- 11** Institut diversité, écologie et évolution du vivant
- 12** Groupe scolaire (Gif-sur-Yvette)
- 13** Logements, commerces, services, équipements publics
- 14** Parking Silo
- 15** Centre Teilhard de Chardin
- 16** Hôtel
- 17** 496 lits étudiants sociaux
- 18** 218 lits étudiants privés
- 19** CentraleSupélec
 - 19^a** Bâtiment Gustave Eiffel
 - 19^b** Bâtiment Francis Bouygues
 - 19^c** Bâtiment Louis Bréguet
- 20** Servier (Unité de laboratoires et de recherche)
- 21** SerendiCity, logements étudiants

- 22** École normale supérieure Paris-Saclay
- 23** Yvette
- 24** Maison des étudiants - Université Paris Sud
- 25** Institut des sciences et des plantes - Paris-Saclay
- 26** Pôle commun de recherche informatique - Université Paris Sud
- 27** Laboratoire de génie électrique de Paris
- 28** PROTO204
- 29** Résidence Émilie du Châtelet
- 30** IUT d'Orsay - Université Paris Sud
- 31** Learning Center
- 32** Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid
- 33** Lieu de Vie
- 34** Centre de physique, matière et rayonnement - UPSud
 - 34^a** Bâtiment d'enseignement de la physique
 - 34^b** Laboratoire Aimé Cotton
 - 34^c** Opération FAST/LPTMS/IPA
 - 34^d** Laboratoire de physique des solides
- 35** 321 lits étudiants
- 36** Parking Silo et logements étudiants
- 37** 300 lits étudiants privés
- 38** Pôle universitaire d'Informatique d'Orsay - Université Paris Sud
- 39** Pôle biologie, pharmacie, chimie - Université Paris Sud

- 40** Opération immobilière de bureaux d'activités et de services
- 41** LIMSI/CNRS (QUAERO)
- 42** Résidence de chercheurs et logements étudiants
- 43** Institut des sciences moléculaires d'Orsay
- 44** Institut de mathématiques - Université Paris Sud
- 45** Conservatoire à rayonnement départemental Paris-Saclay
- 46** Complexe sportif
- 47** Hôpital
- 48** Digihall (Nano-INNOV SystemX Systematic)
- 49** Résidence étudiante privée
- 50** Campus AGRO/INRA/Terres Inovia
- 51** EDF Lab Campus
- 52** EDF Lab R&D
- 53^{a b}** Incubateur, pépinière, hôtel d'entreprises
- 54** Centre de nanosciences et nanotechnologies - CNRS
- 55** Le Central: programme urbain innovant
 - 55^a** Restaurant universitaire et bureaux
- 56** Poste source Enedis
- 57** 305 lits étudiants privés
- 58** 292 lits étudiants sociaux et parking public de 425 places
- 59** Danone, Sofradir
- 60** Horiba Jobin-Yvon
- 61** Institut Mines-Télécom
- 62** 408 lits étudiants privés, hôtel et commerces

- 63** Institut photovoltaïque d'Île-de-France
- 64** Sous-préfecture de l'Essonne
- 65** Thales R&D
- 66** 200 lits étudiants sociaux et pôle sportif (Palaiseau)
- 67** Institut d'optique *Graduate school*
- 68** 330 lits étudiants sociaux et apprentis/restaurants et commerces
- 69** 200 lits étudiants privés
- 70** Groupe scolaire (Palaiseau)
- 71** 307 lits étudiants sociaux
- 72** Lycée international de Palaiseau
- 73** Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid
- 74** Extension des laboratoires de l'École polytechnique
- 75** Bâtiment d'enseignements mutualisés
- 76** ENSAE ParisTech
- 77** 360 lits étudiants sociaux
- 78** SIRTA
- 79** École polytechnique
- 80** Halle multisports mutualisée
- 81** Centre d'exploitation et de maintenance du Grand Paris Express
- 82** 480 lits étudiants Bachelor
- 83** Pôle de mécanique
- 84** ENSTA ParisTech
- 85** Radar de l'aviation civile
- 86** Onera

Projets attribués

Habitat

- 13 **Logements, commerces, services et équipements publics**
Opérateurs: **Dream, Altaréa-Cogedim, Eiffage Immobilier, Vinci Immobilier**
Surface: **52 000 m²**
En chantier – Livraison 2019 (phase 1) et fin 2019 (phase 2)
- 17 **496 lits étudiants sociaux**
Opérateur: **Batigère**
Gestionnaire: **CROUS**
Surface: **11 700 m²**
En chantier – 1^{er} trimestre 2019
- 18 **218 lits étudiants privés**
Opérateur: **Kaufman & Broad**
Livré
- 21 **SerendiCity, logements étudiants sociaux**
Opérateur: **Linkcity**
Gestionnaire: **Fondation École Centrale Paris, CESAL**
Livré
- 35 **321 lits étudiants sociaux**
Opérateur: **Paris-Habitat**
Gestionnaire: **CROUS**
Livré
- 49 **120 lits étudiants privés**
Maîtrise d'ouvrage: **Maison des ingénieurs agronomes**
Opérateur: **Nexity**
Surface: **3 200 m²**
Livraison 2021
- 57 **305 lits étudiants privés**
Maître d'ouvrage et gestionnaire: **Groupe Pichet**
Surface: **6 900 m² + 10 000 m² de programme complémentaire**
En chantier – Livraison 2019
- 58 **282 lits sociaux et parking public de 425 places**
Maître d'ouvrage: **Logement Francilien, EPA Paris-Saclay**
Gestionnaire: **Association Logement Jeunes Travailleurs**
Surface: **7 100 m²**
En chantier – Livraison 2020
- 62 **408 lits étudiants privés, hôtel et commerces**
Maître d'ouvrage: **Bouygues Immobilier**
Livré
- 68 **330 lits étudiants et apprentis, restaurants et commerces**
Maître d'ouvrage: **Immobilière 3F – Résidences sociales de France**
Gestionnaire: **ARPEJ**
Livré

- 69 **230 lits étudiants privés**
Surface: **5 500 m²**
Livraison 2021
- 71 **307 lits étudiants sociaux**
Maître d'ouvrage: **Batigère**
Gestionnaire: **CROUS**
Livré

- 77 **360 lits étudiants sociaux**
Opérateur: **CDC-Habitat**
Surface: **8 900 m²**
Livraison 2021

- 82 **480 lits étudiants Bachelor**
Maître d'ouvrage: **École polytechnique**
Constructeur: **Groupe Legendre**
Surface: **12 000 m²**
En chantier – Livraison 2019

Activités économiques

- 20 **Servier (Unité de laboratoire et de recherche)**
Maître d'ouvrage: **Laboratoires Servier**
Surface: **30 000 m²**
Livraison 2021

- 40 **Opération immobilière de bureaux d'activités et de services**
Maître d'ouvrage: **Locafimo**
Surface: **13 560 m²**
En chantier – Livraison 2020

- 48 **Digihall**
Maître d'ouvrage: **CEA List**
Surface: **25 000 m²**

- 51 **EDF Lab Campus**
Maître d'ouvrage: **EDF, SOFILO, SAS Immobilière du Plateau**
Livré

- 52 **EDF Lab R&D**
Maître d'ouvrage: **EDF, SOFILO, SAS Immobilière du Plateau**
Livré

- 53 **Incubateur, pépinière, hôtel d'entreprise (IPHE)**
Maître d'ouvrage: **IPHE – Paris-Saclay**
Surface: **6 400 m²**
Livraison 2020

- 55 **Bureaux et restaurant universitaire**
Surface: **6 700 m² (bureaux) + 2 300 m² (restaurant)**
Livraison 2021

- 63 **Institut photovoltaïque d'Île-de-France**
Maître d'ouvrage: **SAS IPVF (EDF, TOTAL, École polytechnique, CNRS, Horiba)**
Promoteur: **DBI**
Livré

Enseignement supérieur et recherche

- 3 **Installation pour le climat et l'environnement**
Maître d'ouvrage: **CEA**
Livré

- 5 **Pôle de recherche Neurosciences**
Maître d'ouvrage: **CEA**
Livré

- 6 **DigitéoLabs**
Maître d'ouvrage: **INRIA**
Livré

- 11 **Institut Diversité, écologie et évolution du vivant (IDEEV)**
Maître d'ouvrage: **Université Paris-Sud**
Surface: **14 000 m²**
En chantier – Livraison 2022

- 12 **Groupe scolaire (Gif-sur-Yvette)**
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Surface: **7 400 m²**
En chantier – Livraison 2019

- 19 **CentraleSupélec**
Maître d'ouvrage: **École Centrale Paris**

- 19 **Bâtiment Gustave Eiffel**
Conducteur d'opérations: **EPA Paris-Saclay**
Livré

- 19 **Bâtiment Francis Bouygues**
Conducteur d'opérations: **Bouygues Bâtiment IDF PPP**
Livré

- 22 **École normale supérieure Paris-Saclay**
Maître d'ouvrage: **École normale supérieure Paris-Saclay**
Surface: **64 000 m²**
En chantier – Livraison 2019

- 31 **Learning Center**
Maître d'ouvrage: **Université Paris-Saclay et EPA Paris-Saclay (délégué)**
Surface: **9 100 m²**
Livraison 2021

- 34 **Centre de physique, matière et rayonnement – UP-Sud**
Maître d'ouvrage: **Université Paris-Sud**
Conducteur d'opération: **EPA Paris-Saclay**

- 34 **Bâtiment d'enseignement de la physique**
Surface: **10 000 m²**
En chantier – Livraison 2019

- 34 **Laboratoire Aimé Cotton (rénovation)**
Surface: **4 890 m² dont 1 200 m² créés**
En chantier – Livraison 2019

- 34 **Opération FAST/LPTMS/IPA**
Surface: **6 000 m²**
En chantier – Livraison 2019

- 34 **Laboratoire de physique des solides (rénovation)**
Surface: **10 000 m²**
En chantier – Livraison 2019

- 39 **Pôle Pharmacie, Biologie, Chimie – UP-Sud**
Maître d'ouvrage: **Université Paris-Sud**
Surface: **75 000 m²**
En chantier – Livraison 2022

- 41 **LIMS/CNRS (QUAERO)**
Maître d'ouvrage: **CNRS**
Livré

- 43 **Institut des sciences moléculaires d'Orsay**
Maître d'ouvrage: **Université Paris-Sud**
Livré

- 50 **Agro ParisTech**
Maître d'ouvrage: **Campus Agro SAS**
Constructeur: **ADIM**
Surface: **64 500 m²**
En chantier – Livraison 2021

- 54 **Centre de nanosciences et nanotechnologies**
Maître d'ouvrage: **CNRS**
Aménageur: **Grand Paris Aménagement**
Livré

- 61 **Institut Mines-Télécom**
Maître d'ouvrage: **Institut Mines-Télécom**
Constructeur: **Cardinal**
Surface: **43 100 m²**
En chantier – Livraison 2019

- 74 **Extension des laboratoires de l'École polytechnique**
Maître d'ouvrage: **École polytechnique**
Livré

- 75 **Bâtiment d'enseignements mutualisés**
Maître d'ouvrage: **École polytechnique**
Surface: **9 000 m²**
Livraison 2021

- 76 **ENSAE ParisTech**
Maître d'ouvrage: **ENSAE**
Livré

- 78 **SIRTA**
Maître d'ouvrage: **École polytechnique**
Surface: **461 m²**
Livraison 2020

- 83 **Pôle de mécanique**
Maître d'ouvrage: **École polytechnique**
Surface: **7 000 m²**
Livraison 2021

Équipements

- 9 **Centre omnisport universitaire**
Maître d'ouvrage: **Université Paris-Saclay**
Surface: **10 000 m² et 8 ha d'espaces extérieurs**
Livraison 2019 pour le bâtiment, 2020 pour l'ensemble du centre

- 14 **Parking Silo**
Maître d'ouvrage: **Dream, Altaréa-Cogedim, Eiffage Immobilier, Vinci Immobilier**
Surface: **7 700 m²**
En chantier – Livraison 2019

- 16 **Hôtel Transfert (108 chambres)**
Maître d'ouvrage: **Financière Saint James**
Livraison 2^e semestre 2021

- 33 **Lieu de Vie, restaurant universitaire et équipements sportifs**
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Livré

- 64 **Sous-préfecture de Palaiseau**
Maître d'ouvrage: **Sous-préfecture de Palaiseau**
Surface: **2 100 m²**
Livraison 2022

- 80 **Halle multisports mutualisée**
Maître d'ouvrage: **École polytechnique pour l'Université Paris-Saclay**
Surface: **17 150 m²**
En chantier – Livraison 2019

Infrastructures

- 32 **Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid (ZAC quartier de Moulon)**
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Opérateur: **IDEX ENERGIES**
Surface: **1 400 m²**
En chantier – Livraison 2019

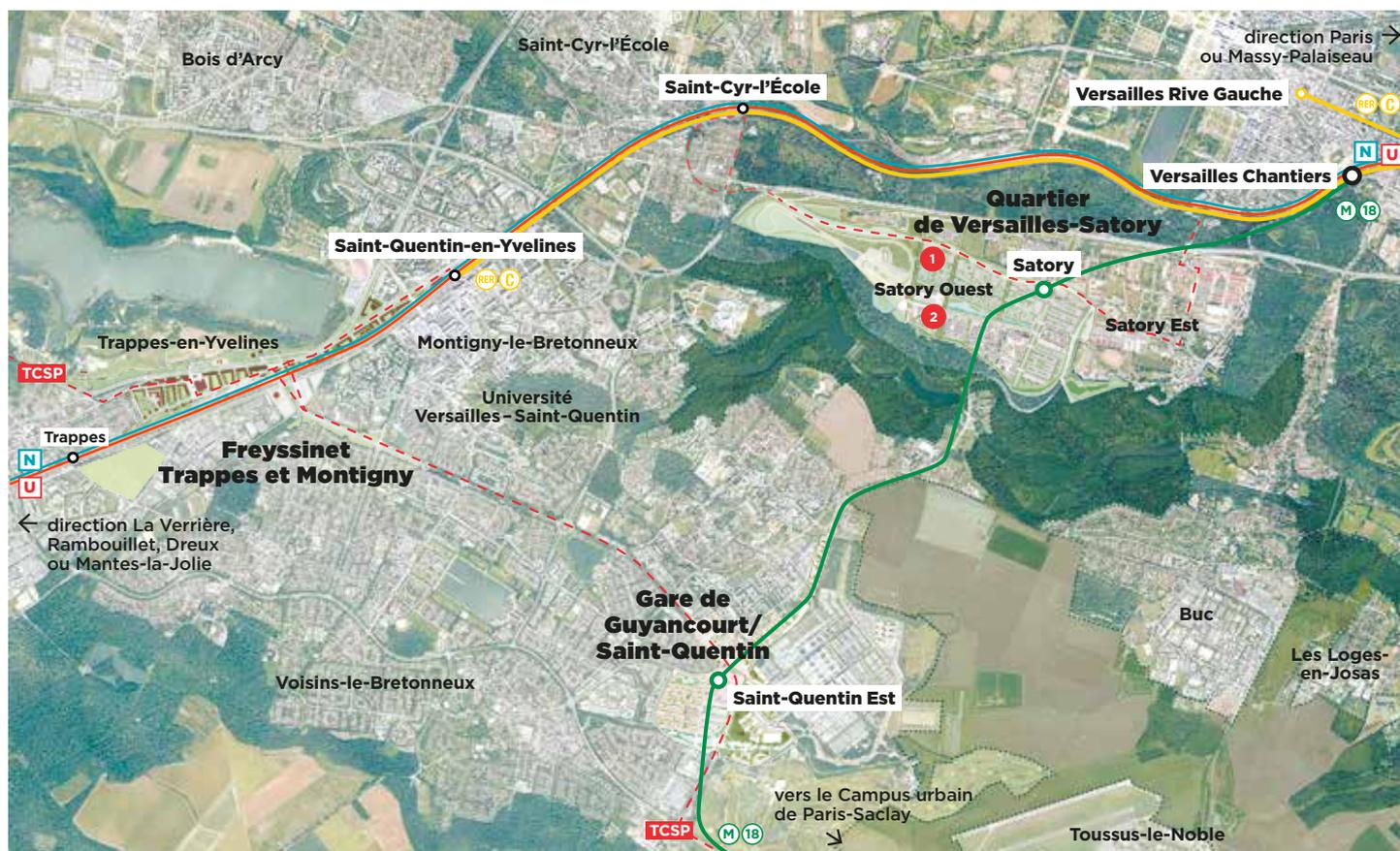
- 56 **Poste source Enedis**
Maître d'ouvrage: **Enedis**
Surface: **5 900 m²**
En chantier – Livraison 2019

- 73 **Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid (ZAC quartier École polytechnique)**
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Opérateur: **IDEX ENERGIES**
Surface: **1 200 m²**
En chantier – Livraison 2019

- 81 **Centre d'exploitation et de maintenance du Grand Paris Express**
Maître d'ouvrage: **Société du Grand Paris**
Livraison 2026

- 85 **Radar de l'aviation civile**
Maître d'ouvrage: **Direction des services de la navigation aérienne**
Aménageur et maître d'ouvrage délégué: **EPA Paris-Saclay**
En service depuis juillet 2017

Paris-Saclay dans les Yvelines



Consultations à venir

Maître d'œuvre

- 1 Ateliers et bureaux**
Surface: **environ 15 000 m²**
Lancement de la consultation: **2019**
- 2 Laboratoires de recherche et d'enseignement et opérateur**
Surface: **14 000 m²**
Maîtrise d'œuvre: **Conseil départemental des Yvelines**
Lancement de la consultation: **2019**

Freyssinet Trappes et Montigny

Programmation en cours de définition

Gare de Guyancourt/Saint-Quentin

Programmation en cours de définition

Versailles Satory Est

Programmation en cours de définition

Versailles Satory Ouest

Programmation

230 hectares

315 000 m² logements

205 000 m² activités économiques

15 000 m² équipements publics

15 000 m² commerces et services

PARIS-SACLAY

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
+33(0)164 54 36 50
contact@oin-paris-saclay.fr

un site: www.epaps.fr
un blog: www.media-paris-saclay.fr
un site international: paris-saclay.business
une émission: Paris-Saclay TV sur TV78 et Vià Grand Paris
un lieu: le PROTO204 - www.proto204.co

facebook.com/ParisSaclay
 [@parisSaclay](https://twitter.com/parisSaclay)
 [paris_saclay](https://www.instagram.com/paris_saclay)
 Établissement public d'aménagement Paris-Saclay
 youtube.com/ParisSaclay