

L'Opération d'intérêt national Paris-Saclay Calendrier des consultations

janvier 2021

Paris-Saclay, un projet d'intérêt national

Paris-Saclay est un projet scientifique et économique exceptionnel au service de la croissance et de la création d'emplois. L'État a décidé par la loi du 3 juin 2010 relative au Grand Paris d'apporter son soutien à l'ambition du projet : renforcer l'offre universitaire et la recherche, augmenter fortement la capacité du territoire à produire du développement industriel et social et conforter sa position parmi les 8 clusters mondiaux de l'innovation (source : MIT Technology Review, juillet 2013).

L'État engage un effort financier sans pareil par le biais des investissements d'avenir avec 1,5 milliard d'euros pour les projets immobiliers universitaires (Opération Campus et dotation) et 1 milliard d'euros pour les laboratoires et équipements d'excellence de Paris-Saclay, auxquels s'ajoute la création de la ligne 18 du Grand Paris Express. Maître d'ouvrage de l'aménagement de ce territoire, l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay travaille étroitement avec les collectivités locales pour faire de ce projet d'intérêt national un projet de territoire équilibré. Il mobilise les acteurs industriels pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (aérospatial - défense - sécurité, énergie, mobilité, TIC, santé).

Les 19 établissements de Paris-Saclay, réunis au sein de l'Université Paris-Saclay et de l'Institut polytechnique de Paris, déploient une offre de formation et de recherche aux plus hauts standards internationaux. Ils constituent le moteur scientifique du cluster.

Construit autour d'acteurs scientifiques historiques (Université Paris-Sud, École polytechnique, CEA, CentraleSupélec, etc.) rejoints par une nouvelle vague d'implantations académiques et industrielles, le Campus urbain sera un lieu d'attraction et de créativité intellectuelle et technologique.

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay est aménageur de cinq zones d'aménagement concerté, le quartier de l'École polytechnique, le quartier de Moulon et le quartier de Corbeville sur le plateau de Saclay ; le quartier de Satory Ouest à Versailles et le quartier de la gare de Guyancourt - Saint-Quentin à Guyancourt. Des études urbaines sont actuellement en cours dans les Yvelines à Versailles et à Trappes. Paris-Saclay est un projet majeur d'aménagement du territoire au service du développement des entreprises et des établissements de recherche et de la qualité de vie des habitants, afin de devenir un avantage compétitif essentiel dans un environnement mondial hautement concurrentiel.

Excellence académique, renommée des établissements d'enseignement supérieur, concentration d'activités de recherche et développement, force industrielle des pôles d'activités majeurs de l'Essonne et des Yvelines, tissus de PME innovantes : Paris-Saclay possède les atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation et s'adapter au modèle d'innovation du XXI^e siècle.

Quelques projets en cours



Centre de recherche et développement Danone Research



Centre Teilhard de Chardin



Halle Piano réhabilitée à Guyancourt



Lycée international de Palaiseau

Des transports performants



LUMEN Learning Center



Hôpital Paris-Saclay



Sous-préfecture de Palaiseau

Consultations en cours

Opérateur

Livraison 2023

12^a NE2: 137 logements familiaux libres
Surface: **9 600 m²**
Désignation du lauréat: **2021**

Opérateur –
Maître d'œuvre

Livraison 2023

10 Centre aquatique de Gif-sur-Yvette
Maître d'ouvrage: **Ville de Gif-sur-Yvette**
Surface: **6 300 m²**
Désignation du lauréat: **2021**

Livraison 2024 – 2025

59 Le Central – programme mixte
Surface: **63 000 m²**
Désignation du lauréat: **2021**

Tous les projets

Quartier de Moulon

Surface: **337 hectares**
Programmation totale: **870 000 m²**

320 000 m² enseignement supérieur et recherche
230 000 m² développement économique
270 000 m² logements
50 000 m² services, commerces et équipements publics

- 1 Synchrotron SOLEIL
- 2 Installation pour le climat et l'environnement – CEA
- 3 Doséo – CEA
- 4 Pôle de recherche Neurosciences
- 5^{a, b, c} DigitéoLabs
- 6 Parcs d'activités *Espace technologique et Les Algorithmes*
- 7 Gendarmerie
- 8 Centre omnisports universitaire de Moulon
- 9 Collège
- 10 Centre aquatique Gif-sur-Yvette
- 11 Institut diversité, écologie et évolution du vivant (IDEEV)*
- 12 Logements et immobilier d'entreprises
 - 12^a NE2: 137 logements familiaux libres
 - 12^b NE5: 86 logements familiaux libres
 - 12^c NE3 – NF2A: 181 logements familiaux
- 13 Groupe scolaire de Gif-sur-Yvette
- 14 Danone Research Centre R&I
- 15 Résidence Georges Sand de 496 lits étudiants sociaux
- 16 Parking Silo
- 17 Centre Teilhard de Chardin
- 18 Logements, commerces, services, équipements publics
- 19 Hôtel innovant de 108 chambres
- 20 Serendicity, logements étudiants
- 21 Ferme de Moulon
- 22 Résidence Joliot-Curie de 218 lits étudiants privés

Maître d'œuvre

Livraison 2023 – 2024

46 Centre d'incendie et de secours
Maître d'ouvrage: **SDIS 91 et Conseil départemental 91**
Surface: **2 300 m²**
Désignation du lauréat: **2021**

54 Déchetterie ressourcerie
Maître d'ouvrage: **SIOM**
Surface: **1 127 m²**
Désignation du lauréat: **janvier 2021**

57^b Résidence pour nouveaux entrepreneurs et bureaux
Maître d'ouvrage: **REI Habitat**
Surface: **4 800 m²**
Désignation du lauréat: **2021**

72 Résidence étudiants sociaux (260 lits) et pôle sportif de Palaiseau
Maître d'ouvrage: **Toit et Joie – Poste Habitat (résidence) et EPAPS (pôle sportif)**
Surface: **9 000 m²**
Désignation du lauréat: **2021**

- 23 CentraleSupélec*
 - 23^a Bâtiment Louis Bréguet
 - 23^b Bâtiment Gustave Eiffel
 - 23^c Bâtiment Francis Bouygues
- 24 Servier (unité de laboratoires et de recherche)
- 25 École normale supérieure Paris-Saclay*
- 26 Point F
- 27 Pôle commun de recherche informatique*
- 28 Institut des sciences et des plantes*
- 29 Laboratoire de génie électrique de Paris*
- 30 Résidence Émilie du Châtelet
- 31 Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid
- 32 LUMEN Learning Center*
- 33 IUT d'Orsay*
- 34 Le Lieu de Vie
- 35 Pôle Biologie – Pharmacie – Chimie (BPC)*
- 36 Pôle universitaire d'ingénierie d'Orsay*
- 37 Parking Silo et logements étudiants sociaux
- 38 Centre de physique, matière et rayonnement*
 - 38^a Bâtiment d'enseignement de la physique
 - 38^b Laboratoire Aimé Cotton
 - 38^c Institut Pascal
 - 38^d Laboratoire de physique des solides
- 39 Résidence Eileen Gray de 321 lits étudiants
- 40 Résidence de 312 lits étudiants privés
- 41 Hôtel d'agglomération de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay et entreprise IBM
- 42 Parc d'affaires Orsay Université
- 43 LIMSI/ CNRS (QUAERO)
- 44 Résidence étudiants sociale et chercheurs, restaurant universitaire
- 45 Institut des sciences moléculaires d'Orsay*

Consultations à venir

Opérateur –
Maître d'œuvre

37 Parking Silo et logements étudiants sociaux
Surface: **environ 10 000 m²**
Lancement de la consultation: **2021**

44 Résidence étudiante sociale et chercheurs (140 lits), restaurant universitaire
Surface: **environ 5 100 m²**
Lancement de la consultation: **2021**

47 H4 Résidence étudiante sociale
Surface: **environ 4 000 m²**
Lancement de la consultation: **2021**

Corbeville

Surface: **94 hectares**

Programmation prévisionnelle:
172 000 m² Logements
45 000 m² Équipements associés et hôpital
74 000 m² Services et commerces
123 000 m² Activités économiques

- 46 Centre d'incendie et de secours
- 47 H4 Résidence étudiante sociale
- 48 H5 Résidence mixte étudiants-réfugiés de 180 lits
- 49 Complexe sportif universitaire de Corbeville
- 50 Hôpital

Quartier de l'École polytechnique

Surface: **232 hectares**
Programmation totale: **877 800 m²**

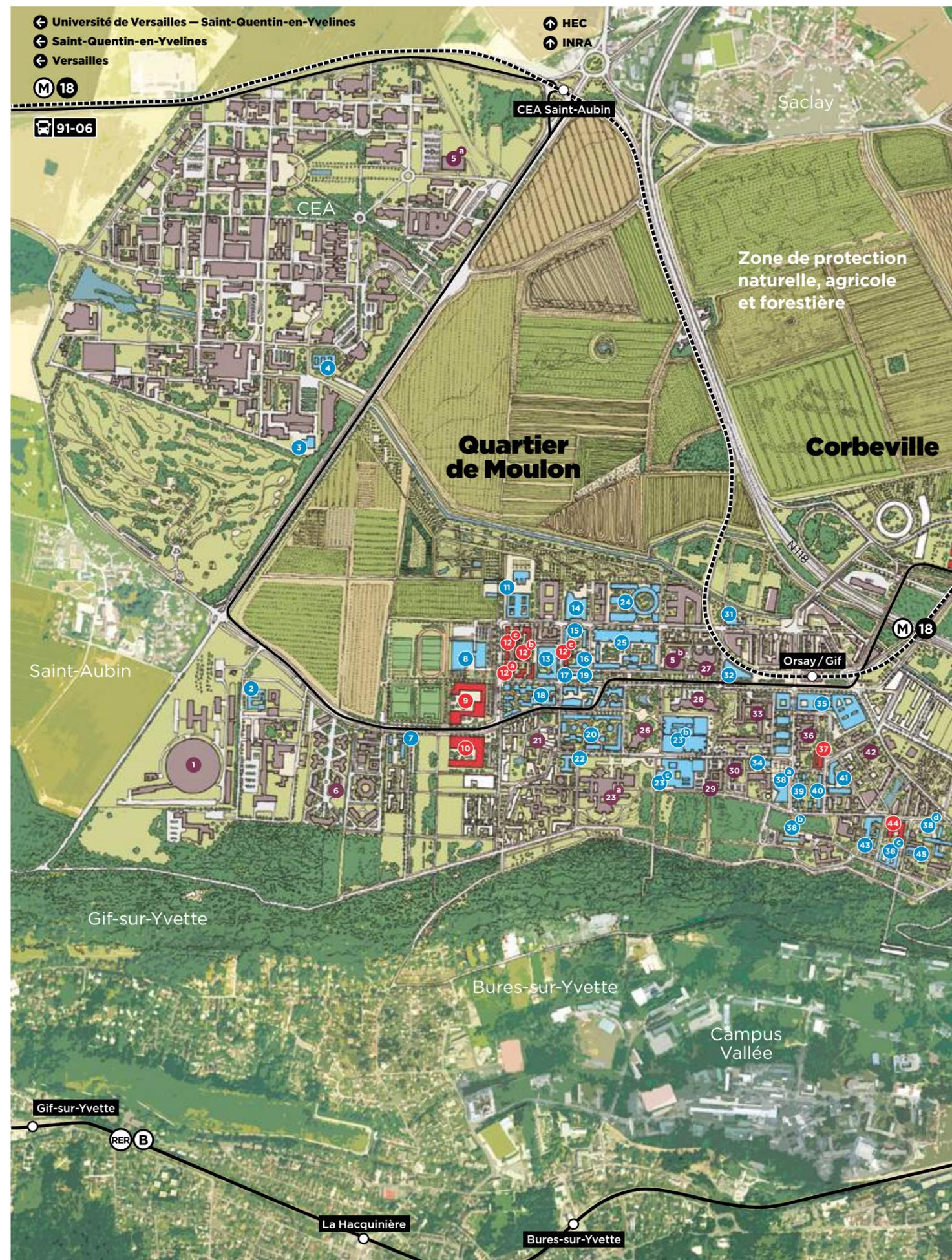
- 216 800 m² enseignement supérieur et recherche
- 403 000 m² développement économique
- 182 000 m² logements
- 76 000 m² services, commerces et équipements publics
- 51 EDF Lab Campus
- 52 EDF Lab R&D
- 53 Poste source Enedis
- 54 Déchetterie ressourcerie
- 55^{a, b} Campus AgroParisTech: INRAe*
- 55^c Bureaux Terres Inovia*
- 56 Résidence Maison des ingénieurs agronomes de 136 lits étudiants privés*
- 57^a Incubateur, pépinière, hôtel d'entreprises
- 57^b Résidence pour nouveaux entrepreneurs et bureaux
- 58 Nano-INNOV SystemX Systematic
- 59 Le Central: programme urbain innovant
- 59^b Restaurant universitaire et bureaux
- 60 Centre de nanosciences et nanotechnologies – CNRS
- 61 Résidence Pichet All Suites Study de 305 lits étudiants privés

Maître d'œuvre

48 H5 Résidence mixte étudiants-réfugiés de 180 lits
Maître d'ouvrage: **SOS**
Surface: **environ 3 600 m²**
Lancement de la consultation: **2021**

75 Groupe scolaire de Palaiseau
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Surface: **6 200 m²**
Lancement de la consultation: **2021**

- 62 Résidence Rosalind Franklin de 282 lits étudiants sociaux et parc de stationnement public Gaspard Monge de 425 places
- 63 Danone, Sofradir
- 64 Sous-préfecture de Palaiseau
- 65 Résidence de 408 lits étudiants privés, hôtel et commerces
- 66 Télécom Paris/ Télécom SudParis
- 67 Horiba Jobin-Yvon
- 68 Institut photovoltaïque d'Île-de-France
- 69 Thales R&T
- 70 Institut d'optique Graduate school*
- 71 Résidence Alexandre Manceau de 330 lits étudiants sociaux et apprentis, restaurants et commerces
- 72 Résidence de 260 lits étudiants sociaux et pôle sportif de Palaiseau
- 73 Résidence de 233 lits étudiants privés
- 74 Résidence Jean d'Ormesson de 307 lits étudiants sociaux
- 75 Groupe scolaire de Palaiseau
- 76 Lycée international de Palaiseau
- 77 SIRTA
- 78 Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid
- 79 Extension des laboratoires de l'École polytechnique
- 80 Bâtiment d'enseignements mutualisés
- 81 ENSAE ParisTech
- 82 École polytechnique
- 83 Résidence de 360 lits étudiants sociaux
- 84 Centre de recherche TOPAZ – Total
- 85 Halle multisports mutualisée
- 86 Résidence de 480 lits étudiants Bachelor
- 87 Pôle de mécanique
- 88 ENSTA ParisTech
- 89 Radar de l'aviation civile
- 90 Centre d'exploitation et de maintenance du Grand Paris Express
- 91 Onera

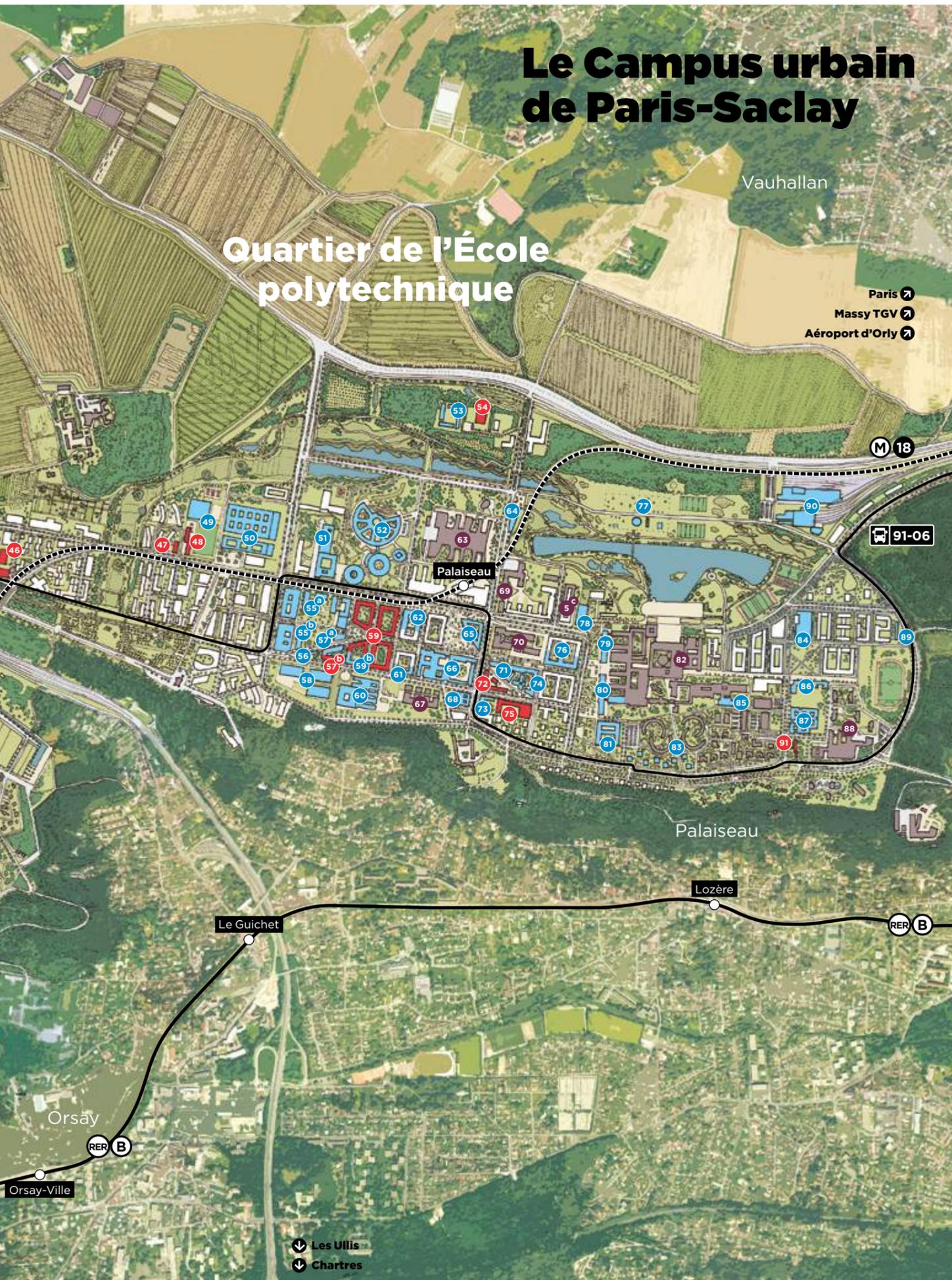


- Bâtiments existants
- Consultations achevées: bâtiments livrés ou en chantier
- Consultations en cours ou à venir
- ⏏ Constructibilités

* Université Paris-Saclay

Le Campus urbain de Paris-Saclay

Quartier de l'École polytechnique



Desin: Luc Guinguet Direction artistique et couleurs: L'Polymago 2020 Orthophotographie: Thomas Duhamel 2020

Projets attribués

Habitat

- 15 **Résidence Georges Sand de 496 lits étudiants sociaux**
Livré
- 18 **Logements, commerces, services et équipements publics**
Livré
- 20 **Serendicity, résidence étudiante**
Livré
- 22 **Résidence Joliot-Curie de 218 lits étudiants privés**
Livré
- 39 **Résidence Eileen Gray de 321 lits étudiants sociaux**
Livré
- 40 **Résidence étudiante de 312 lits privés**
Maître d'ouvrage: Demathieu Bard Immobilier
Gestionnaire: Colonies
Livraison 2023
- 56 **Résidence Maison des ingénieurs agronomes de 136 lits étudiants privés**
Maître d'ouvrage: Maison des ingénieurs agronomes
Gestionnaire: SERGIC
Livraison 2022
- 61 **Résidence Pichet All Suites Study de 305 lits étudiants privés**
Livré
- 62 **Résidence Rosalind Franklin de 282 lits étudiants sociaux et parc de stationnement public Gaspard Monge de 425 places**
Livré
- 65 **Résidence étudiante de 408 lits privés, hôtel et commerces**
Livré
- 71 **Résidence Alexandre Manceau de 330 lits pour étudiants et apprentis, restaurants et commerces**
Livré
- 73 **Résidence étudiante de 233 lits privés**
Maître d'ouvrage: Demathieu Bard Immobilier
Gestionnaire: Global Exploitation
Surface: 5 509 m²
Livraison 2022
- 74 **Résidence Jean d'Ormesson de 307 lits étudiants sociaux**
Livré
- 83 **Résidence de 360 lits étudiants sociaux**
Gestionnaire et bailleur: CDC Habitat
Livraison 2023
- 86 **Résidence étudiante Bachelor de 480 lits**
Livré

Activités économiques

- 14 **Danone Research Centre R&I**
Maître d'ouvrage: Danone Research
Surface: 21 500 m²
Livraison 2022
- 24 **Servier (unité de laboratoires et de recherche)**
Maître d'ouvrage: Laboratoires Servier
Surface: 30 000 m²
Livraison 2022
- 41 **Hôtel d'agglomération de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay et entreprise IBM**
Livré
- 51 **EDF Lab Campus**
Livré
- 52 **EDF Lab R&D**
Livré
- 55 **Bureaux Terres Inovia**
Maître d'ouvrage: Terres Inovia / Univia
Constructeur: CMEG
Livraison 2022
- 57 **Incubateur, pépinière, hôtel d'entreprise (IPHE)**
Maître d'ouvrage: IPHE - Paris-Saclay
Surface: 6 400 m²
Livraison 2021
- 58 **Nano-INNOV SystemX Systematic**
Livré
- 59 **Bureaux et restaurant universitaire**
Maître d'ouvrage: EPA Paris-Saclay
Surface: 9 230 m²
Livraison 2022
- 68 **Institut photovoltaïque d'Île-de-France**
Livré
- 84 **Centre de recherche TOPAZ Total**
Maître d'ouvrage: Total
Surface: 12 500 m²
Livraison 2023

Enseignement supérieur et recherche

- 2 **Installation pour le climat et l'environnement**
Livré
- 4 **Pôle de recherche Neurosciences**
Livré
- 11 **Institut Diversité, écologie et évolution du vivant (IDEEV)**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Surface: 14 000 m²
Livraison 2022
- 17 **Centre Teilhard de Chardin**
Maître d'ouvrage: SCI Saclay - Teilhard de Chardin
Surface: 1 643 m²
Livraison 2023
- 23 **CentraleSupélec**
Maître d'ouvrage: École Centrale Paris
- 23^a **Bâtiment Gustave Eiffel**
Livré
- 23^b **Bâtiment Francis Bouygues**
Livré
- 14 **Danone Research Centre R&I**
Maître d'ouvrage: Danone Research
Surface: 21 500 m²
Livraison 2022
- 24 **Servier (unité de laboratoires et de recherche)**
Maître d'ouvrage: Laboratoires Servier
Surface: 30 000 m²
Livraison 2022
- 41 **Hôtel d'agglomération de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay et entreprise IBM**
Livré
- 51 **EDF Lab Campus**
Livré
- 52 **EDF Lab R&D**
Livré
- 55 **Bureaux Terres Inovia**
Maître d'ouvrage: Terres Inovia / Univia
Constructeur: CMEG
Livraison 2022
- 57 **Incubateur, pépinière, hôtel d'entreprise (IPHE)**
Maître d'ouvrage: IPHE - Paris-Saclay
Surface: 6 400 m²
Livraison 2021
- 58 **Nano-INNOV SystemX Systematic**
Livré
- 59 **Bureaux et restaurant universitaire**
Maître d'ouvrage: EPA Paris-Saclay
Surface: 9 230 m²
Livraison 2022
- 68 **Institut photovoltaïque d'Île-de-France**
Livré
- 84 **Centre de recherche TOPAZ Total**
Maître d'ouvrage: Total
Surface: 12 500 m²
Livraison 2023
- 2 **Installation pour le climat et l'environnement**
Livré
- 4 **Pôle de recherche Neurosciences**
Livré
- 11 **Institut Diversité, écologie et évolution du vivant (IDEEV)**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Surface: 14 000 m²
Livraison 2022
- 17 **Centre Teilhard de Chardin**
Maître d'ouvrage: SCI Saclay - Teilhard de Chardin
Surface: 1 643 m²
Livraison 2023
- 23 **CentraleSupélec**
Maître d'ouvrage: École Centrale Paris
- 23^a **Bâtiment Gustave Eiffel**
Livré
- 23^b **Bâtiment Francis Bouygues**
Livré

- 25 **École normale supérieure Paris-Saclay**
Livré
- 32 **LUMEN Learning Center**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay et EPA Paris-Saclay (délégué)
Surface: 9 100 m²
Livraison 2021
- 35 **Pôle Biologie - Pharmacie - Chimie (BPC)**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Surface: 75 000 m²
Livraison 2022
- 38 **Centre de physique, matière et rayonnement**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Conducteur d'opération: EPA Paris-Saclay
- 38^a **Bâtiment d'enseignement de la physique**
Livré
- 38^b **Laboratoire Aimé Cotton (rénovation)**
Surface: 4 890 m² dont 1 200 m² créés
Livraison 2021
- 38^c **Institut Pascal**
Livré
- 38^d **Laboratoire de physique des solides**
Livré
- 43 **LIMSIS / CNRS (QUAERO)**
Livré
- 45 **Institut des sciences moléculaires d'Orsay**
Livré
- 55^a **Campus AgroParisTech / INRAE**
Maître d'ouvrage: Campus Agro SAS
Constructeur: ADIM
Surface: 64 500 m²
Livraison 2022
- 60 **Centre de nanosciences et nanotechnologies**
Livré
- 66 **Télécom Paris / Télécom SudParis**
Livré
- 77 **SIRTA**
Maître d'ouvrage: École polytechnique
Surface: 461 m²
Livraison 2021
- 79 **Extension des laboratoires de l'École polytechnique**
Livré
- 80 **Bâtiment d'enseignements mutualisés**
Maître d'ouvrage: École polytechnique
Surface: 9 000 m²
Livraison 2021
- 81 **ENSAE ParisTech**
Livré
- 87 **Pôle mécanique**
Maître d'ouvrage: École polytechnique
Surface: 7 000 m²
Livraison 2023

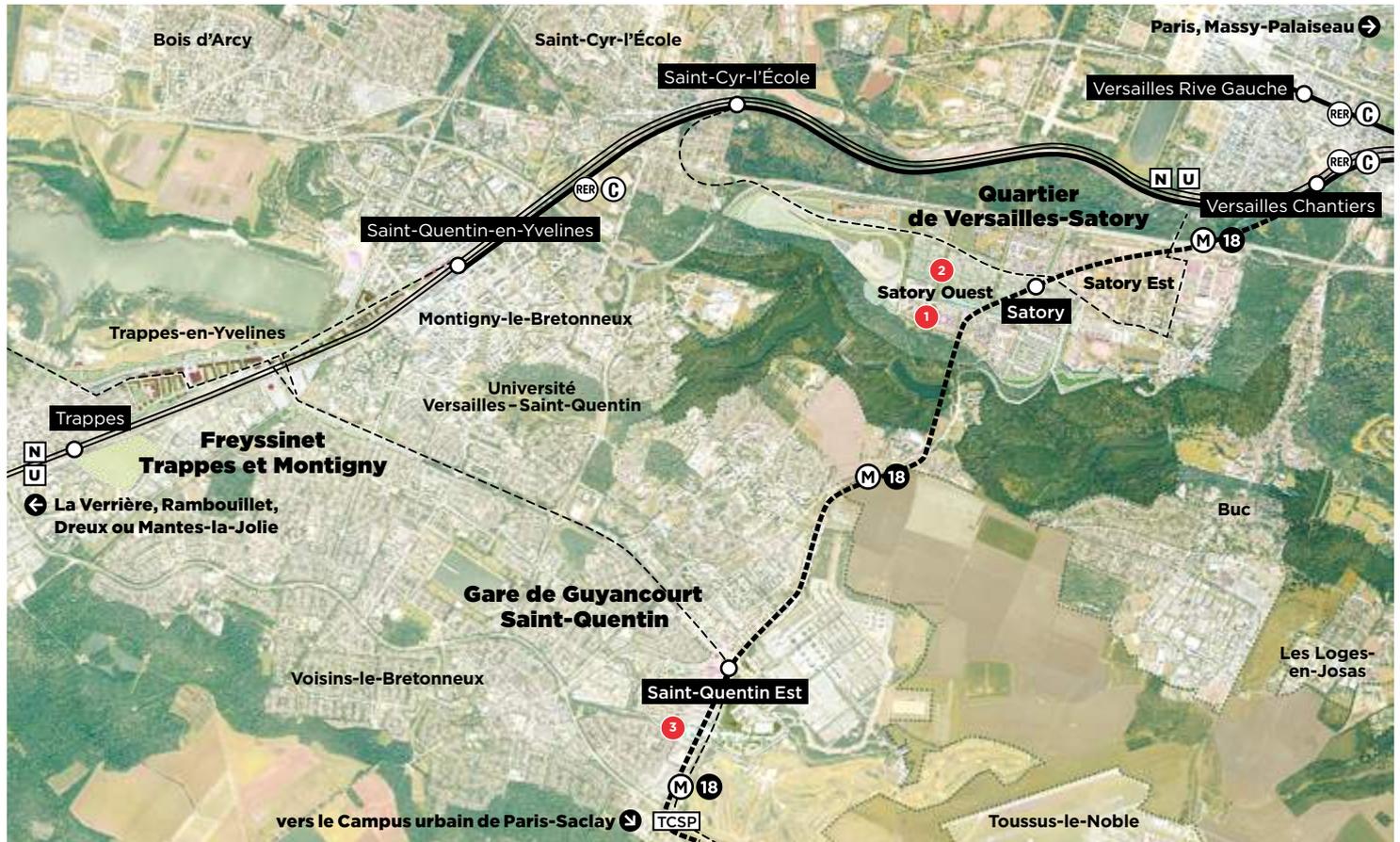
Équipements

- 7 **Gendarmerie**
Maître d'ouvrage: SEQENS
Surface: 3 253 m²
Livraison 2024
- 8 **Centre omnisport universitaire de Moulon**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Surface: 10 000 m² et 8 ha d'espaces extérieurs
Livraison 2021 pour l'ensemble du centre
- 13 **Groupe scolaire de Gif-sur-Yvette**
Livré
- 16 **Parking Silo**
Livré
- 19 **Hôtel innovant de 108 chambres**
Maître d'ouvrage: Financière Saint James
Livraison 2024
- 34 **Le Lieu de Vie, restaurant universitaire et équipements sportifs**
Livré
- 49 **Complexe sportif universitaire de Corbeville**
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Surface: 4 800 m²
Livraison 2022
- 50 **Hôpital**
Maître d'ouvrage: GHNE
Surface: 45 000 m²
Livraison 2024
- 64 **Sous-préfecture de Palaiseau**
Maître d'ouvrage: Préfecture de l'Essonne
Surface: 1 900 m²
Livraison 2023
- 76 **Lycée international de Palaiseau**
Maître d'ouvrage: ADIM pour la Région Île-de-France
Surface: 14 700 m²
Livraison 2021
- 85 **Halle multisports mutualisée**
Livré
- 31 **Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid (ZAC quartier de Moulon)**
Livré
- 53 **Poste source Enedis**
Livré
- 78 **Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid (ZAC quartier École polytechnique)**
Livré
- 89 **Radar de l'aviation civile**
Maître d'ouvrage: Direction des services de la navigation aérienne
Aménageur et maître d'ouvrage délégué: EPA Paris-Saclay
En service depuis juillet 2017
- 90 **Centre d'exploitation et de maintenance du Grand Paris Express**
Maître d'ouvrage: Société du Grand Paris
Livraison 2024

Infrastructures



Paris-Saclay dans les Yvelines



Freyssinet Trappes et Montigny

Programmation en cours de définition

Versailles Satory Est

Programmation en cours de définition

Versailles Satory Ouest

Surface: **230 hectares**

Programmation prévisionnelle:
312 000 m² logements
210 000 m² activités économiques
18 000 m² équipements publics
10 000 m² commerces et services

Gare de Guyancourt / Saint-Quentin

Surface: **environ 60 hectares**

Programmation prévisionnelle:
1 800 logements
150 000 m² activités économiques
équipements publics
commerces et services

Consultations en cours

Maître d'œuvre

- 2** **Parking Silo de 540 places et restaurant inter-entreprises**
 Surface: **1 000 m²**
 Désignation du lauréat:
1er semestre 2021

Conception, construction, entretien et maintenance

- 1** **Laboratoires de recherche et d'enseignement MinesParisTech et opérateur**
 Surface: **14 000 m²**
 Maîtrise d'œuvre: **Conseil départemental des Yvelines**

Consultations à venir

Maître d'œuvre

- 3** **Opération de réhabilitation d'une ancienne halle industrielle en vue d'une implantation d'occupations transitoires**
 Surface: **8 849 m²**
 Lancement de la consultation:
1er semestre 2021

PARIS-SACLAY

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay
 6 boulevard Dubreuil
 91400 Orsay
 +33 (0)1 64 54 36 50
 contact@oin-paris-saclay.fr

un site: www.epaps.fr
 un blog: www.media-paris-saclay.fr
 un site international: paris-saclay.business
 une émission: Paris-Saclay TV sur TV78 et Vià Grand Paris

f facebook.com/ParisSaclay
t [@parisSaclay](https://twitter.com/parisSaclay)
i paris_saclay
i Établissement public d'aménagement Paris-Saclay
y youtube.com/ParisSaclay