
[Imprimer](#)

Paris : consultation pour une restructuration lourde de logements

Image

La RIVP a lancé un marché de travaux de restructuration lourde et d'extension d'un ensemble immobilier au 4 bis, rue de Thionville à Paris 19e.

Le site doit faire l'objet d'une restructuration lourde et d'une extension en vue de créer 16 logements, un local d'activité et un commerce. La maîtrise d'ouvrage est assurée par la RIVP et la maîtrise d'œuvre par un groupement composé de Belus Henocq (architecte), Vessiere & cie, Ginko ingénierie et Eco+construire.

Le projet consiste en la démolition des trois quarts des bâtiments de la parcelle, en conservant l'angle sud, et la reconstruction avec des contraintes spécifiques pour chaque bloc, indiquent les documents de marché. Pour le bloc A (R+5) : conservation de trois pans de façades existant en R+3, surélévation de deux niveaux et construction neuve sur l'emprise de caves existantes ; bloc B (R+5) : construction neuve avec contrainte d'accès pour école talmudique ; bloc C (R+4) : construction neuve sur l'emprise de caves existantes et avec une réduction d'un pan de structure du bâtiment attenant (induisant des reprises structurelles spécifiques).

Les travaux sont répartis en 16 corps d'état, traités en entreprise générale : gros oeuvre / maçonnerie / canalisation 3 – charpente bois / mob : couverture / zinguerie ; étanchéité ; ravalement des façades ; menuiseries extérieures bois / vitrerie / occultation ; métallerie ; menuiseries intérieures bois ; cloisons / doublages / isolation / plafonds ; revêtements de sols souples collés ; revêtements de sols et murs en carrelage et faïence ; peinture / nettoyage ; ascenseur ; plomberie / chauffage / VMC ; chauffage / VMC ; électricité / courants forts et faibles.

[Consulter l'avis](#)