

---

[Imprimer](#)

## **Garges-lès-Gonesse : consultation pour une maîtrise d'œuvre VRD et paysage**

Image

---

**Grand Paris aménagement recherche une maîtrise d'œuvre VRD et paysage pour la ZAC Dame Blanche Nord à Garges-lès-Gonesse (Val d'Oise).**

Le quartier de la Dame Blanche nord a été retenu en 2015 en tant que projet d'intérêt national au titre du Nouveau programme national pour la rénovation urbaine (NPNRU). Le dossier de création de

---

---

ZAC a été approuvé au conseil d'administration de Grand Paris aménagement le 28 novembre 2021 et l'arrêté préfectoral de création devrait intervenir fin 2022.

D'un périmètre de 25 ha, Dame Blanche nord est un quartier composé de 1 876 logements et accueillant plus de 6 000 habitants et qui "connaît d'importantes difficultés sociales". Différentes phases d'études ont permis d'aboutir à la réalisation d'un plan-guide élaboré par l'Atelier Ruelle, base de la formalisation de convention NPNRU. Le programme qui en découle prévoit la démolition-reconstruction des équipements vieillissants et la diversification de l'offre de logements. "Afin de décloisonner le quartier, le projet s'attachera à repenser les liens inter-quartiers" et un "travail fin" doit être conduit sur la trame verte.

## **Poursuite des réflexions**

L'aménageur a lancé un marché de maîtrise d'œuvre paysage et VRD pour la conception et la réalisation de la ZAC. Le lauréat aura notamment pour mission de "poursuivre les réflexions déjà engagées à l'échelle de l'opération et de les développer opérationnellement tout en proposant d'éventuelles adaptations du projet d'aménagement", indiquent les documents de marché. Des études urbaines ont en effet déjà été réalisées par le groupement TU-DU et Urbatec et ont abouti à un plan masse et une répartition du programme constructible.

L'équipe retenue sera également chargée d'assister Grand Paris aménagement dans la coordination urbaine du projet qui portera sur les emprises à construire, quelle que soit leur affectation (logements, commerces, activités industrielles ou artisanales, etc.), et les espaces publics à réaliser dans le périmètre de l'opération.

[Consulter l'avis](#)