
[Imprimer](#)

La SEMAVO retient le groupe immobilier ESSOR pour construire 31 000 m2 à Groslay

Image

Le Parc d'Activités des Monts du Val d'Oise situé à Groslay sur le territoire de Plaine Vallée le long de la RD 301, dont la SEMAVO est aménageur, se déploie sur 17 ha de terrains entièrement dédiés à l'activité économique.

Entre 2019 et 2021 la SEMAVO a livré 3 parcs d'entreprises, principalement d'activités, pour un total de 48 000 m².

En façade de l'opération 5 hectares étaient inoccupés. En janvier 2021, la SEMAVO a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt auprès d'opérateurs immobiliers pour valoriser cette entrée de ZAC.

A l'issue de la consultation, la SEMAVO a signé en décembre 2021 avec le promoteur ESSOR une promesse de vente portant sur les 3 lots. Spécialiste de la construction de bâtiment à usage professionnel depuis 2006 avec plus de 2500 projets réalisés, le groupe ESSOR emploie 200 collaborateurs pour un chiffre d'affaires annuel de 99 millions €.

La programmation de cette opération, vitrine de la ZAC, comprendra : - Des bâtiments d'activités de type variés (bâtiments PME/PMI, parc artisanal, clés en main), - Des bureaux - Des espaces de vie et d'échanges comprenant restauration, services, crèche... - Un hôtel 3 étoiles, - Un pôle santé / bien être.

La livraison des bâtiments pour un total de 31000 m² SDP s'échelonneront entre 2024 et 2026