
[Imprimer](#)

Grand Paris express : préparation des projets en surplomb des gares sur 3 lignes

Image

La Société du Grand Paris (SGP) va confier une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre des projets immobiliers en surplomb des ouvrages du Grand Paris express des lignes 14 sud (Olympiades-Aéroport d'Orly), 17 (Le Bourget RER-Le Mesnil-Amelot) et 18 (Versailles Chantier-Aéroport d'Orly) à Bérim.

Précédemment appelés projets connexes, les projets immobiliers en surplomb des ouvrages participent au développement urbain autour des gares en développant des logements, des bureaux ou d'autres activités. De telles opérations sont déjà programmées sur plusieurs stations des lignes 15 sud (Noisy-Champs-Pont de Sèvres) et 16 (Saint-Denis Pleyel-Noisy-Champs).

Groupe d'ingénierie spécialisé dans les domaines du bâtiment, des techniques urbaines et de l'environnement, Bérim a été retenu par la Société du Grand Paris pour une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre de tels projets sur les lignes 14 sud, 17 et 18. L'entreprise devra notamment identifier et préciser les contraintes d'articulation entre l'ouvrage et le projet immobilier en surplomb, à partir des études préliminaires du projet immobilier et des études de maîtrise d'œuvre de l'ouvrage.

Le prolongement de la ligne 14 au sud représente 13,8 km, entièrement en souterrain et comprend sept gares entre Olympiades et l'aéroport d'Orly, desservant 11 communes. Longue de 19,5 km, dont 5,5 km en aérien, la ligne 17 nord reliera la gare du Bourget RER à celle du Mesnil-Amelot en passant par Roissy. Elle desservira six gares et comportera un centre d'exploitation, implanté à Aulnay-sous-Bois. Longue de 35 km, dont environ 12 km en aérien, la ligne 18 et ses dix gares relieront, à l'horizon 2030, Aéroport d'Orly (Val-de-Marne) à Versailles Chantiers (Yvelines), en passant par le plateau de Saclay.

Seules certaines gares identifiées par la SGP peuvent toutefois faire l'objet d'un tel projet.