[Imprimer](#)

Paris-Saclay : 1 000 logements à bâtir dans le quartier de Corbeville

Image

L'EPA Paris-Saclay annonce le lancement à venir de consultations pour la construction de 1 000 logements dans le quartier de Corbeville sur le campus urbain.

Le secteur de Corbeville est considéré par l'aménageur comme "un maillon stratégique du grand projet d'aménagement" du Campus urbain de Paris-Saclay. Il dispose de plus de 410 000 m² de

surfaces constructibles sur les communes d'Orsay et de Saclay (Essonne) avec notamment des équipements comme le futur hôpital Paris-Saclay, un complexe sportif universitaire, une caserne de pompiers ou un programme de recherche en imagerie médicale et nucléaire du CEA Paris-Saclay.

Plus de 40 % de sa programmation est toutefois destinée au logement familial et étudiant et plus de 30 % des 94 ha de la ZAC seront dédiés à la création d'espaces naturels dont deux parcs boisés de plus de 9 hectares. L'EPA s'apprête à lancer des consultations pour cessions des charges foncières d'un volume global d'environ 980 logements dans le secteur est de la ZAC au cours de l'année 2022.

Les ambitions portées pour ces marchés portent sur la qualité de l'habitat et des logements (générosité des surfaces intérieures et extérieures, conception soignée, attention portée aux usages, à l'évolutivité des espaces), une exemplarité environnementale (construction bas-carbone, performance énergétique, maximisation de la végétalisation) et une part significative de propriétaires occupants.

2 consultations en janvier

Dès janvier 2022, deux consultations d'opérateurs seront lancées sur le quartier de la Terrasse pour des programmes mixtes d'accession libre et de logements locatifs sociaux, pour un volume d'environ 270 logements à réaliser dans un cadre paysager et patrimonial attractif à proximité immédiate du château de Corbeville et de son environnement naturel.

Corbeville doit constituer, à l'horizon 2026, "un quartier vivant, commerçant et animé". Ce secteur prend d'ores et déjà forme avec le complexe sportif universitaire qui recevra les étudiants de l'Université Paris-Saclay dès 2022, l'entrée en chantier du futur hôpital Paris-Saclay cet été, qui accueillera les premiers patients en 2024. "Deux résidences étudiantes sont en cours d'étude pour une ouverture concomitante, et les piliers du viaduc de la ligne 18 du métro émergent, sous maîtrise d'ouvrage de la Société du Grand Paris", signale l'EPA.