
[Imprimer](#)

Legendre chargé de 132 logements dans le campus de Saclay

Image

L'EPA Paris-Saclay a annoncé la sélection, le 27 mai 2021, de Legendre immobilier pour la construction d'un programme de 132 logements libres et d'un centre médical au sein du quartier de Moulon à Gif-sur-Yvette (Essonne).

L'EPA Paris-Saclay, en concertation avec les collectivités du territoire, a désigné Legendre immobilier lauréat de la consultation portant sur le lot NE2 de la ZAC du quartier de Moulon. Le programme comprendra 132 logements et un centre médical, pour un total d'environ 9 650 m² SDP (surface de plancher). Les travaux doivent débuter en 2022 en vue d'une livraison en 2024. Au moins 50 % de la superstructure sera construite en bois, des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture et les bâtiments seront raccordés au réseau de chaleur et de froid de Paris-Saclay.

Les logements seront de tailles et de typologies diverses avec une forte représentation des grands logements – dont l'organisation interne pourra parfois être évolutive – mais aussi des logements adaptés aux personnes âgées. En outre, 30 % des logements seront vendus en accession maîtrisée. Cette opération verra le jour dans un quartier habité, avec la réalisation des 600 premiers logements familiaux du quartier de Moulon, et animé autour notamment des bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche, du Learning center (bibliothèque mutualisée qui ouvrira ses portes en 2022) et des premiers commerces.

Des concours d'architectes ont été lancés sur les deux sous-lots NE21 et NE22 au printemps 2021 avec une désignation de la maîtrise d'œuvre prévue à l'automne 2021. Les architectes présélectionnés sont, pour le sous-lot NE21, Thibaud Babled architectes, CAB architectes, Béal & Blanckaert architectes ; pour le sous-lot NE22, Charles-Henri Tachon architecte, Atelier Tarabusi et Studia SBA, Kraft architectes et Mootz & Pelé architectes. Les autres candidats en lice étaient Edelis, Les Nouveaux constructeurs et Vinci immobilier.