

---

[Imprimer](#)

## **Austerlitz : un marché de travaux pour la mise en place des commerces et services**

Image

---

**Dans le cadre du projet de rénovation de la gare d'Austerlitz, la SNCF a publié une consultation ayant pour objet les travaux de mise en place de commerces et de services voyageurs avec Alta Austerlitz.**

Le projet du Pôle Austerlitz vise la création de 95 870 m<sup>2</sup> de surface sur une zone d'environ 6,4 ha au sein de la ZAC Paris rive gauche. Les travaux à réaliser concernent la rénovation de la grande halle voyageurs et des bâtiments contigus, ainsi que de la cour Muséum avec la création de surfaces commerciales et de locaux SNCF et, également, l'amélioration de l'intermodalité.

Il s'agit en outre de créer un ensemble immobilier mixte (îlot A7A8) intégrant des bureaux, un hôtel, des logements, une résidence étudiante, des locaux SNCF, un local associatif, des parkings publics et privés, le dépôt minute de la gare, une plateforme logistique et déchets en infrastructure, ainsi que des espaces verts répartis dans les différents niveaux jusqu'en toiture. Les maîtres d'ouvrage de l'opération sont Elogie-Siemp, SNC Alta Austerlitz, SNCF Gares & connexions, Indigo infra France.

S'agissant des travaux de mise en place de commerces et de services voyageurs avec Alta Austerlitz, SNCF et Altarea ont publié une consultation pour la commercialisation et la réhabilitation des ailes Seine, Museum, Cour Museum et la grande halle voyageurs (GHV).

Le marché est divisé en neuf macro-lots :

- curage, désamiantage et déplombage,
- structure, démolition, gros œuvre, charpente métallique,
- clos-couvert prestations patrimoniales et bâtiment existants historiques,
- clos-couvert sur prestations et bâtiment neufs,
- aménagements intérieurs et second œuvre,
- plomberie, CV CD et protection incendie,
- CFO, CFA, SSI et SSS,
- aménagements extérieurs,
- élévatique (hors contrat cadre).

[Consulter l'avis](#)