
[Imprimer](#)

En 2018, La Défense multiplie les chantiers

Image

L'Epadesa, aménageur de la Défense, et Defacto, gestionnaire du quartier, ont fusionné au 1er janvier 2018. Alors que les travaux des deux futures gares d'Eole battent leur plein, plusieurs projets d'aménagement sont en cours ou sur le point d'être lancés au cœur du quartier d'affaires.

Au 1er janvier 2018, les compétences de l'Epadesa (Établissement public d'aménagement de La Défense Seine Arche) et Defacto (Établissement public de gestion et d'animation de La Défense) ont été fusionnées au sein d'un même établissement public local, baptisé Paris La Défense. Quelques semaines plus tôt, les deux établissements avaient profité du Simi 2017, salon de l'immobilier tertiaire, pour faire un point d'étape sur les projets majeurs engagés ou à venir dans le quartier d'affaires de La Défense.

Deux gares pour EOLE. Parmi les opérations phares, la construction de deux nouvelles gares est en cours dans le cadre d'Eole (prolongement du RER E à l'ouest) et de la ligne 15 du Grand Paris express. Engagés depuis fin 2016, les travaux de terrassement de la première, Nanterre-La Folie, située au cœur du quartier des Groues, se poursuivent par la construction de deux ouvrages, puis de la gare et des quais pour une livraison en 2021. Quant à la seconde, Eole-La Folie à Courbevoie, les travaux préparatoires engagés depuis 2016, permettront de débuter mi-2018 [le creusement de la gare prévue sous le Cnit](#).

Reconfiguration du boulevard de La Défense. En 2018 également démarrera un chantier de deux ans pour reconfigurer le boulevard de La Défense afin d'assurer une meilleure intégration urbaine de cet axe de circulation, marqué aujourd'hui par un trafic dense et une vitesse excessive. Objectif : accompagner la mise en service des divers projets des Jardins de l'Arche tant livrés (U Arena, conseil départemental des Hauts-de-Seine, One, Skylight, école leseg, etc.) que ceux à venir (gare de La Folie, tour hôtelière des Jardins de l'Arche).

Lancement du projet Oxygen. Début novembre 2017, les travaux du projet Oxygen, conçu par Stéphane Malka, ont commencé sur l'ancien site du Belvédère, à la sortie de la station de métro Esplanade de la Défense. « Porté par un groupement d'investisseurs-exploitants (AVEC Invest, Green Food Development, Liquid Corp et M), ce projet entend incarner le renouveau du quartier d'affaires en matière de restauration, d'animation et de lieux inspirants sur plus de 2 000m2 dont 800m2 de terrasses végétalisées », explique l'Epadesa qui annonce une ouverture à l'été 2018.

Opération « Table square ». Développé par Banimmo France et le cabinet Enia architectes, Table square proposera « une nouvelle offre de restaurant » dans trois bâtiments distincts entre la fontaine Agam et la Grande Arche. Ces « boîtes » totalisant une superficie de 4 500 m2 et un investissement

de 20 millions d'euros, accueilleront d'ici à l'été 2019 un restaurant gastronomique, un bistrot et une offre de déjeuners à emporter haut de gamme.

Un nouveau siège pour Vinci. Les travaux du futur siège de Vinci sur les Groues à Nanterre (Jean-Paul Viguier et Marc Mimram) doivent être lancés début 2018.

Requalification de la place de La Défense. Les travaux de requalification de la place de La Défense démarreront fin 2018 en prévision d'une livraison en 2020. Attribué fin 2016 à l'agence d'architectes et de paysagistes Base, ce projet de 11 millions d'euros actuellement en phase d'études prévoit de végétaliser cet espace minéral de 2,5 ha, mais également de reprendre l'étanchéité de la dalle.