
[Imprimer](#)

Concertation sur la transformation du site Belliard en quartier mixte

Image

Début juillet, le groupe RATP a désigné Linkcity avec Marc Mimram architecture & ingénierie et Atelier JBMN pour la réalisation d'un projet immobilier de 25 000 m² autour du centre bus Belliard (18^e arr.), restructuré pour être converti à l'électrique.

Ce projet dispose d'une programmation mixte avec des logements, des bureaux, des résidences sociales et du coliving, des commerces et un équipement sportif privé. Un protocole de développement a déjà été signé le 28 juin. « Ce lieu aujourd'hui enclavé va ainsi s'ouvrir, prendre vie et se connecter à son environnement grâce au projet immobilier développant environ 25 000 m² », indique le groupe RATP.



L'offre de logements sera diverse, avec le concept de « Flexipropriété » de La Française (qui permet de bénéficier d'un logement pendant une durée de 50 ans à un prix de 30 à 40 % inférieur au marché), de l'habitat participatif, de l'accession libre et des logements sociaux. Au-dessus du centre bus, un grand jardin planté verra le jour.

Ce nouveau quartier vise la neutralité carbone par le biais du recours à des matériaux biosourcés, et la production d'énergies renouvelables avec une halle photovoltaïque d'environ 2 000 m². De plus, des panneaux solaires thermiques intégrés aux toitures végétalisées et la récupération des calories générées par les transformateurs RATP contribueront à la production d'eau chaude sanitaire. Un grand jardin planté verra le jour au-dessus du centre bus.

Début des travaux en 2024

Le calendrier prévoit le lancement des travaux de couverture et d'électrification du centre bus début 2021, et ceux du projet immobilier début 2024 pour une livraison respectivement en 2024 et à la fin 2025.

Jusqu'au 30 novembre 2019 est organisée une concertation sur le programme d'aménagement et de restructuration de ce centre bus. Un site Internet a été mis en place afin de permettre aux habitants de s'exprimer sur ce projet et des ateliers sont prévus le 25 septembre et le 2 octobre.

Le site du projet : <https://www.belliard-paris18.com/>