
[Imprimer](#)

Malakoff : Citallios choisi pour l'opération « 100 % Barbusse »

Image

Citallios a remporté la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage opérationnelle pour la réalisation de l'opération « 100 % Barbusse » à Malakoff (Hauts-de-Seine).

Accompagné par la Société études générales aménagement du territoire et l'agence 360, l'aménageur Citallios a remporté la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage opérationnelle pour la réalisation de l'opération « 100 % Barbusse » à Malakoff. Ce projet urbain vise à repenser un quartier de 9 ha constitué tout à la fois d'un tissu dense et faubourien, de pavillons, de grandes emprises de logements principalement sociaux, d'immeubles industriels et tertiaires, du centre commercial de proximité Barbusse et d'équipements publics comme le stade d'honneur Marcel Cerdan, le cimetière ou le Fort de Vanves. De plus, il bénéficiera bientôt de la proximité de la future gare de la ligne 15 du Grand Paris express, Fort d'Issy-Vanves-Clamart.

Citallios œuvrera ainsi à l'ouverture du quartier sur la ville, à la diversification du parc de logements avec de nouveaux bâtiments, la reconstruction d'un pôle commercial dynamique et la remise à niveau de l'offre d'équipements et de services publics. Les voies circulées seront requalifiées et apaisées, et les espaces publics et privés végétalisés.

L'Agence 360 conduira pour sa part les missions d'OPC interchantières, tandis que Segat mènera les négociations avec les propriétaires fonciers et l'accompagnement dans la relocalisation des commerces.