
[Imprimer](#)

RIVP : 33 logements à construire dans le 18e arrondissement de Paris

Image

La RIVP a publié un marché de démolition, de réhabilitation et de construction neuve d'un ensemble immobilier de 33 logements et 2 locaux commerciaux dans le 18e arrondissement.

Au 83 rue Doudeauville (18e arrondissement), la RIVP est propriétaire d'une parcelle de 470 m² construite dans sa totalité et occupée par deux corps de bâtiment : un en R+2 sur rue et un en fond de cour en R+3. Le bailleur a publié un marché de travaux pour ce site qui prévoit notamment la démolition du bâtiment en fond de parcelle.

Pour l'autre bâtiment, une équipe de maîtrise d'œuvre a été désignée avec Nicolas Hugoo architecture comme architecte mandataire pour créer un ensemble immobilier de 1 550 m² de surface de plancher comprenant 33 logements sociaux et 2 commerces en rez-de-chaussée. Dans ce but, outre la réhabilitation de l'existant, il est prévu une surélévation et la construction d'une extension en structure bois et murs à ossature bois sauf pour le rez-de-chaussée (béton).

Le bâtiment devra respecter les exigences d'une certification NF habitat HQE de Cerqual, du plan climat de la ville de Paris et du pacte Francilbois. Les labels effinergie et E+C- sont également visés.

[Consulter l'avis](#)