
[Imprimer](#)

Paris : un immeuble de sept logements à construire pour la RIVP

Image

La RIVP a publié un marché de travaux tous corps d'état pour la construction d'un immeuble de sept logements locatifs sociaux et d'un commerce au 22 rue Darcet à Paris (17^e arrondissement).

Une construction de deux étages sur rez-de-chaussée et sous-sol partiel a été démolie. La parcelle cadastrale, de 166 m², est donc désormais vide. La RIVP, maître d'ouvrage, y porte un projet immobilier conçu par Dalin & Bourgoïn architectes. Le programme propose sept logements sociaux (3 T2, 1 T3 en duplex, 3 T1) et un commerce en rez-de-chaussée.

Il se développe dans deux bâtiments constitués respectivement de cinq niveaux sur rez-de-chaussée et un sous-sol pour le bâtiment sur rue (bâtiment A) et trois niveaux sur rez-de-chaussée pour le bâtiment sur cour (bâtiment B). La cour plantée disposera d'un jardin d'une surface de 41 m² au total. Une toiture terrasse sera également plantée de deux types de strates pour offrir une surface végétalisée de 24 m².

La RIVP a lancé un marché de travaux tous corps d'état pour la construction de cet immeuble, divisé en 14 lots : démolition - terrassement - fondation – gros œuvre ; ossature bois, façade en chanvre projeté et enduit ; étanchéité ; métallerie ; menuiseries extérieures - occultations ; chauffage - ventilation - plomberie ; électricité CFO-CFA ; cloisons - doublages - plafonds suspendus ; menuiseries intérieures ; revêtements durs ; sols souples ; peinture - nettoyage ; ascenseur ; VRD - aménagements.

[Consulter l'avis](#)