
[Imprimer](#)

37 logements de la RIVP avenue Corentin Cariou à réhabiliter

Image

La RIVP a publié un marché de travaux de réhabilitation plan climat et reprise en sous-œuvre de 37 logements occupés et 2 commerces en activité situés 21 et 29 avenue Corentin Cariou à Paris (19e arrondissement).

L'ensemble immobilier, construit en 1900, est constitué de quatre bâtiments en R+3 à R+7 de 37 logements, représentant une surface utile d'environ 1 770 m². Le programme de réhabilitation plan climat énergie visant à améliorer les performances énergétiques de l'immeuble comportera, d'une part, l'isolation thermique par l'extérieur de l'ensemble des façades, des combles et des planchers bas ; d'autre part, le remplacement de l'ensemble des menuiseries et l'installation d'occultations extérieures, de la ventilation mécanique contrôlée par un modèle hygro-réglable, des convecteurs existants par des panneaux rayonnants avec régulation, des portes palières par des portes isolées.

Les travaux permettront de réduire la consommation d'énergie de 552 kWhep/m²HON/an à 295 kWhep/m²HON/an, soit un gain de 47 %. L'opération fera l'objet d'une certification PH-rénovation énergétique.

La maîtrise d'œuvre est assurée par le groupement composé de AIP (architecte mandataire), AIP ingénierie, ThermiClim et Infraneo (Esiris) (structure). La RIVP a publié un marché de travaux de réhabilitation et reprise en sous-œuvre traité en entreprise générale et réparti en sept lots : traitement de façade ; menuiseries extérieures ; couvertures/combles ; réhabilitation des communs ; réhabilitation des logements ; courant fort/courant faible ; plomberie/ventilation.

[Consulter l'avis](#)