

---

[Imprimer](#)

## **Maison en 3D béton bas carbone: habitat du futur ?**

Image

---

Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement implantée dans le Grand Est et en Ile-de-France, vient d'inaugurer à Reims, dans un nouvel écoquartier (Réma'Vert), les cinq premières **maisons entièrement réalisées en combinant l'impression 3D béton et des éléments préfabriqués hors site**. Ces maisons (du T3 au T5), qui doivent toutes être occupées d'ici début juillet, sont l'aboutissement de quatre ans de recherche et d'expérimentations. Associé à ce projet, **XtreeE**, une jeune entreprise francilienne, spécialisée dans l'impression 3D béton.

---

---

**L'intérêt de cette nouvelle technologie est double** : le gain de temps et la réduction du besoin en matière. « Sur les cinq maisons, on a gagné trois à quatre mois de construction, mais on gagne surtout en matière », indique Romain Duballet, le pilote du projet du côté de XtreeE. « L'économie de matière a été de l'ordre de 50 % », précise le directeur général de Plurial Novilia, Alain Nicole.

Près d'Angers vient d'être construit, après un an de recherche, un prototype d'une **maison en impression 3D béton à haute performance énergétique**. Cette maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> a une empreinte carbone réduite au minimum avec une partie des fondations provenant de déchets fossilisés, de la mousse polymère pour l'isolation, fabriquée à partir de bouteilles plastiques, de la peinture recyclée pour les murs intérieurs, un parquet au sol en liège et avec un recyclage des terres extraites du chantier de terrassement, en terre agricole.

**Le grand défi de demain** : la construction de bâtiments collectifs à étages. Aujourd'hui, seule une société allemande a réussi à construire un bâtiment de 5 logements en R+3.

Un long chemin reste donc encore à parcourir pour ce nouveau type de construction. Mais il est fort à parier que dans un proche avenir, poussé par la réduction de la quantité de matériaux de construction à disposition et le souci de préserver notre environnement, nous voyons fleurir dans nos villes des immeubles en impression 3D béton bas carbone.