
[Imprimer](#)

Production de logements neufs : Perspectives 2022

Image

Le 25 mai, la Fédération des Promoteurs Immobiliers a publié les chiffres du logement neuf au 1er trimestre 2022. Ils sont en baisse pratiquement dans toutes les régions et pour tous les types de produits.

En Ile-de-France les mises en vente sont en baisse de -20% par rapport au T1 2021 et de -41% par rapport au T1 2019.

Une lueur d'espoir dans cette grisaille en Ile-de-France avec une hausse des autorisations de logements de +15,3% sur 12 mois et une hausse des mises en chantier sur 12 mois de +4,6%. Toutefois cette augmentation des autorisation de permis de construire pourrait s'expliquer par l'entrée en vigueur de la RE 2020 au 1er janvier 2022; les permis de construire déposés avant cette date n'étant pas soumis à la RE 2020. Cette tendance haussière pourrait perdurer jusqu'au 3ème trimestre 2022. Ceci explique peut être pourquoi BTP Consultant annonce **une année riche en construction en 2022** dans sa [météo des permis de construire au T1 2022](#).

Il faudra surveiller dans les mois à venir les annonces du gouvernement en matière de logement, la situation à l'international, l'évolution des prix des matériaux de construction, l'indicateur de taux de solvabilité des ménages et la part de ventes aux investisseurs ; les ventes en bloc enregistrant une baisse de -31,4% au T1 2022.

Vous trouverez le détail du dossier de presse de la FPI [ICI](#)