
[Imprimer](#)

La ZAC du centre-ville à Bussy-Saint-Georges recherche une maîtrise d'œuvre urbaine

Image

Epamarne recherche une maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine, paysagère, environnementale et des espaces publics ZAC du centre-ville à Bussy-Saint-Georges (Val-de-Marne).

La ZAC du centre-ville est un territoire de quelque 10 ha qui se trouve entre l'autoroute A4 et la gare RER de Bussy-Saint-Georges. Epamarne, maître d'ouvrage du projet, entend faire de ce secteur – jusqu'à présent peu valorisé – la "vitrine" de la commune à l'échelle métropolitaine grâce à un projet complet et novateur proposant des logements, des commerces, un groupe scolaire, des hôtels, des restaurants, un grand pôle ludique, un espace de loisirs avec une piscine.

Un groupement de maîtrise d'œuvre urbaine – dont l'agence Sathy était mandataire avait été sélectionné en 2018 dans le cadre d'un marché qui se termine en février 2022. "Ces premières années de travail ont permis l'émergence d'un plan guide, d'un cahier des charges de prescriptions architecturales, le suivi d'une partie des lots immobiliers, la réalisation d'espaces publics, etc", rapportent les documents de marché.

Poursuivre l'accompagnement stratégique

Ces premiers travaux ont permis de poser les lignes directrices d'un aménagement qui propose différentes séquences paysagères, une porte d'entrée emblématique et un style architectural à la fois contemporain et respectueux de l'existant. Le secteur est par ailleurs un maillon d'une trame paysagère plus globale "qu'il conviendra de valoriser".

Epamarne vient de lancer une consultation pour désigner un groupement de maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine, paysagère et environnementale, afin de poursuivre l'accompagnement stratégique et opérationnel du développement du site. L'accord-cadre qui sera signé dans ce cadre aura pour objet la réalisation d'études architecturales, urbaines, paysagères et environnementales et de maîtrise d'œuvre d'espaces publics, ainsi que la coordination des projets immobiliers et d'infrastructures.

[Consulter l'avis](#)