
[Imprimer](#)

Hauts de Rangiport à Gargenville : Sogeprom retenu pour un programme de logements

Image

Sogeprom, avec NZI architectes et l'agence Land'act, a été désigné par l'Epamsa a pour la réalisation d'une cinquantaine de logements sur le lot C de la ZAC des Hauts de Rangiport à Gargenville (Yvelines).

Le quartier des Hauts de Rangiport, construit sur l'ancienne friche industrielle Porcher a? Gargenville, s'e?tend sur 11,6 ha. L'ope?ration portée par l'Epamsa sur ce site s'inscrit dans un projet urbain visant le re?e?quilibre entre le nord et le sud de la commune. « L'enjeu est de cre?er un quartier re?sidentiel qualitatif avec une offre de logements diversifie?e pour accompagner les parcours re?sidentiels, de de?velopper les e?quipements de proximite?, une offre commerciale attractive et de valoriser les espaces publics ve?ge?talise?s », indique l'aménageur.

Ce quartier qui a pour urbanistes Espace libre et Urban & sens disposera à terme de 700 logements, 8 900 m2 de commerces et d'activite?s, un groupe scolaire maternel et primaire, une cre?che et un parc urbain.

Ambitions environnementales fortes

Sur un terrain d'environ 7 400 m2, le programme proposé par Sogeprom, NZI architectes et l'agence Land'act pour le lot C se composera de logements individuels et collectifs interme?diaires, sur une surface de plancher de 3 300 m2. La cinquantaine de logements bénéficiera d'espaces exte?rieurs « ge?ne?reux » et visera à « s'adapter aux modes de vies actuels et futurs ». Le projet pre?voit e?galement des lieux d'e?changes avec des espaces ve?ge?talise?s et des potagers communs.

Ce programme affiche des « ambitions et performances environnementales fortes », en favorisant notamment l'utilisation de mate?riaux biosource?s ou recycle?s (bois, mate?riaux naturels, etc.), issus de l'e?conomie circulaire, et en portant une attention particulie?re a? la gestion des eaux pluviales. « Il se distingue par le travail d'inte?gration sensible du projet dans l'existant et l'attention porte?e a? la qualite? paysage?re de l'ensemble », signale l'Epamsa.