

---

[Imprimer](#)

## **Aubervilliers : une maîtrise d'œuvre urbaine pour la ZAC Nozal Front populaire**

Image

---

## **Plaine commune développement recherche une maîtrise d'œuvre urbaine pour la ZAC Nozal Front populaire à Aubervilliers et Saint-Denis (Seine-Saint-Denis).**

L'opération ZAC Nozal Front populaire, pilotée par la SEM Plaine commune développement, s'étend sur un périmètre de 40 ha situés à Aubervilliers et Saint-Denis (Seine-Saint-Denis). Elle doit « permettre l'existence d'une réelle urbanité tout en assurant le développement économique du territoire avec la création d'un pôle majeur mixte : activité, logement, tertiaire », indiquent les documents de marché.

La programmation globale est de 580 403 m<sup>2</sup> SDP, dont 282 937 m<sup>2</sup> de logements, 285 947 m<sup>2</sup> de bureaux et d'activités, 6 120 m<sup>2</sup> de commerces et 5 400 m<sup>2</sup> d'équipements. Le projet urbain est aujourd'hui en partie réalisé, les secteurs nord et sud – dont le programme et le calendrier doivent être revus – restent toutefois à développer.

Le marché d'urbaniste – attribué à DMP – précédent arrivant à échéance, Plaine commune développement souhaite s'adjoindre à nouveau les services d'une maîtrise d'œuvre urbaine dans le cadre d'un accord-cadre mono-attributaire d'une durée de deux ans, renouvelable une fois. Outre les différents enjeux urbains du projet, les candidats devront intégrer la démarche de réemploi de Plaine Commune : baptisée Métabolisme urbain, elle vise à systématiser l'économie circulaire sur l'ensemble des chantiers.

[Consulter l'avis au BOAMP](#)