
[Imprimer](#)

Une maîtrise d'œuvre pour les Hauts de Rangiport à Gargenville

Image

L'EPA du Mantois Seine aval (Epamsa) a retenu le groupement composé d'Espace libre, d'Urban & Sens et de Setu pour assurer la maîtrise d'œuvre urbaine des Hauts de Rangiport, un quartier mixte à dominante résidentielle situé à Gargenville (Yvelines).

« L'équipe sélectionnée aura pour mission de coordonner les prochains développements de cette ZAC, qui s'inscrit dans un projet de ville visant le rééquilibrage entre le nord et le sud de la commune », indique l'Epamsa le 19 novembre. Les travaux sur ce site de 11,6 ha ont démarré en 2014, dans le cadre de la reconversion de l'ancienne friche industrielle Porcher.

« Le projet urbain se poursuivra dans la continuité des axes initiaux, souligne l'Epamsa : créer un quartier résidentiel qualitatif, avec une offre de logements diversifiée pour accompagner les parcours résidentiels, développer les équipements de proximité et une offre commerciale attractive ». Avec également une valorisation des espaces publics végétalisés, la volonté étant de proposer un « ensemble urbain intégré et agréable à vivre ».

Organiser un cœur de quartier

Le groupement composé d'Espace libre, d'Urban & Sens et de Setu devra relever de nouveaux défis, détaillés par Emmanuel Mercenier, directeur général de l'Epamsa : « renforcer la structure paysagère, organiser un cœur de quartier, tout en inscrivant le projet dans la démarche environnementale ambitieuse portée par notre établissement ».

A terme, les Hauts de Rangiport compteront 700 logements et 8 900 m² de commerces et d'activités. Un parc urbain de 1,5 ha y a été inauguré en 2016 ainsi qu'un groupe scolaire en 2018. Le lot jouxtant cet établissement (lot I bis), qui compte 35 logements (2 330 m²) et une crèche d'une vingtaine de berceaux, est en cours de construction et doit être livré au printemps prochain. En entrée de ZAC, les travaux du lot H viennent par ailleurs de débiter. Cet ensemble d'une soixantaine de logements (3 900 m²) sera livré au premier trimestre 2022.

[Plus d'informations sur les Hauts de Rangiport](#)