

---

# Le Grand Paris du logement

[Imprimer](#)



Le logement, lieu de vie, pour des millions de foyers français est le principal poste de dépenses des ménages.

Le logement peut être un lieu de résidence principal, de résidence secondaire ou un produit d'investissement.

Il peut être collectif ou individuel, social ou privé, urbain ou rural. On peut en être propriétaire ou locataire.

Au 1er janvier 2018, la France comptait au total plus de 35,4 millions de logements.

Les principaux producteurs de logement sont les promoteurs immobiliers et les bailleurs sociaux.

En 45 ans, de 1968 à 2013, la croissance de la population de France métropolitaine a été de 14,0 millions d'habitants (soit 28 % d'augmentation) et celle du nombre de résidences principales de 12,0 millions (soit 76 % d'augmentation). Le parc total de logements, incluant les résidences secondaires, occasionnelles ou vacantes, a augmenté de 80 %. Entre 2000 et 2016, entre 300 000 et 500 000

---

logements ont été construits chaque année, soit un total de plus de 6 millions. Sur la même période, la population a augmenté de 352 000 habitants par an en métropole. La croissance du parc de logements est donc dynamique.

L'état des logements français en matière d'hygiène et de salubrité était dramatique dans l'immédiat après-guerre. Seuls un peu plus d'un quart disposaient de WC intérieurs, 10 % d'une baignoire ou d'une douche. Aujourd'hui, seuls 1% des logements manquent du confort sanitaire de base.

-

### Le marché francilien

80.500 permis de construire des logements neufs (privé et social confondus) ont été attribués en 2019 dont 28.594 habitations à loyer modéré.

La loi relative au Grand Paris du 3 juin 2016 a fixé l'objectif de 70 000 logements par an construits en Île-de-France. Depuis, sur la période 2016-2017, près de 150 000 logements ont été construits, soit 18,7 % du total national.

36 .000 logements en accession à la propriété ont été vendus en 2019.

Au 1er janvier 2018, l'Île-de-France compte près de 1,3 million de logements locatifs sociaux soit 1/4 des résidences principales de la région et 26% du parc social national. Géré par quelques 140 organismes, le parc locatif social est quasi exclusivement de l'habitat collectif (97%)

» [Inscrivez-vous à la plateforme](#) CCI Business pour vous tenir informé des prochaines actualités et opportunités d'affaires liées au Grand Paris.